

Wonen in Breezicht & De Tippe

Stadshagen is nog volop aan het groeien. Zo wordt er op dit moment flink gebouwd in de nieuwe buurten De Tippe en Breezicht. Het aanbod in deze buurten is heel divers: van koop tot huur, van kleine startersappartementen tot grote gezinswoningen en alles ertussenin.

Wonen in De Tippe?

De Tippe ligt vlakbij het station van Stadshagen; tussen het weidse IJssellandschap en de bestaande buurten van Stadshagen en Westenholte in. In De Tippe komen in totaal ruim 1300 woningen te staan, verspreid over 3 buurschappen (de Zuidpunt, de Stedelijke Radialen en het

Poldergrid). Heb je interesse in wonen in De Tippe? Lees dan meer en meld je aan voor de digitale nieuwsbrief via: stadshagen.nl/buurt/de-tippe.

Interesse in Breezicht?

Aan de groene noordrand van Stadshagen – vlakbij de Milligerplas – bouwen we Breezicht, rijk van groen en water. In Breezicht komen in totaal ongeveer 1140 woningen, verspreid over 6 buurschappen (Wetering, Duinzicht, Wierde, Beemd, Reede en Kragge). Meer weten over wonen in Breezicht? Kijk dan op onze website en meld je aan voor de digitale nieuwsbrief via: stadshagen.nl/buurt/breezicht.

Start bouw 114 nieuwbouwwoningen in De Tippe

De krappe woningmarkt vraagt snel om meer en nieuwe woningen. Daarom zijn deltaWonen en Openbaar Belang blij met de bouw van 114 nieuwbouwwoningen: 8 middeldure huurwoningen en 106 sociale huurwoningen. In De Tippe bouwt aannemer Plegt-Vos deze gevarieerde woningen die in een groen buurschap komen te staan. Wethouder Monique Schuttenbeld was in juli aanwezig bij de feestelijke start van de bouw. Voor ieder wat wils, want er komen 5 verschillende typen huurwoningen. Samen vormen ze een heerlijk groen buurschap waarbij natuurinclusiviteit een belangrijke rol speelt. Kortom, een aantrekkelijk buurt voor mens en dier!



Uitbreiding winkelcentrum: Hart van Stadshagen



Het winkelcentrum van Stadshagen wordt uitgebreid. Deze uitbreiding wordt een plek van wonen, winkelen, werken en ontmoeten. Een plek waar het bestaande en het nieuwe samenkomen in het hart van Stadshagen. De uitbreiding van het winkelcentrum is een ontwikkeling van De Stadsmakers, een samenwerking tussen Dura Vermeer en Lidl Nederland. Regelmatig brengt De Stadsmakers een digitale nieuwsbrief uit waarin geïnteresseerden op de hoogte worden gehouden van dit project. Zo is er vlak voor de zomer nog een nieuwsbrief verschenen. Benieuwd naar de uitbreiding van het winkelcentrum? Kijk dan op de website van De Stadsmakers voor het laatste nieuws en meld je aan voor de nieuwsbrief via: www.hartvanstadshagen.nl.

Groenkwartier De Tippe: moderne en energieneutrale rijwoningen



Heutink Groep ontwikkelt Groenkwartier De Tippe, een modern en energieneutraal project met 10 rijwoningen. De woningen zijn verdeeld over 5 rijen met twee woonlagen en 5 rijen met drie woonlagen.

Alle woningen hebben een eigen tuin op het noordoosten of noordwesten met eigen berging én een parkeerplaats op eigen terrein. Zie jij jezelf hier wel wonen? Ga voor het actuele woonaanbod naar: www.groenkwartierdetippe.nl.

Samen bouwen woont beter

Dit is echt wat anders dan een huis uit een catalogus of een kant-en-klaar bouwplan kiezen! Mens- en Milieuvriendelijk Wonen Zwolle (MMWZ) heeft een nieuw project met 33 woningen waarbij eigen indeling mogelijk is. Er is nog plaats voor deelnemers voor koopappartementen voor 50-plussers en grondgebonden koopwoningen:

- Vereniging MMWZ De Tippe richt zich op alle leeftijden en realiseert grondgebonden woningen: 8 sociale huur (in samenwerking met Openbaar Belang) en 10 koopwoningen, die kunnen variëren van 70 tot 100 m2 met een prijsindicatie van € 246.000,- tot € 395.000,-. Er komt een groene binnentuin, die door de bewoners van de 33 woningen wordt vormgegeven en beheerd. Kijk voor meer info op: www.mmwzdetippe.nl.
- Vereniging Groeneburenhof bouwt in De Tippe 15 gelijkvloerse appartementen, variërend in grootte van 70 tot 105 m2 en met een prijsindicatie van €310.000,- tot



€475.000,-. Met een gezamenlijke ontmoetingsruimte, logeerkamer en inpandige fietsenberging. De Groeneburenhof is bedoeld voor 50-plussers die een kleinere footprint,

doorstroming op de woningmarkt en goed nabuurschap in een groene omgeving willen. Kijk voor meer info op: www.groeneburenhof.nl.

Groenste buurtje in Stadshagen!



Klein Wonen in De Tippe gaat het groenste buurtje van Stadshagen creëren in de wijk De Tippe. Dit doen we met een duidelijke missie: klein, duurzaam én betaalbaar bouwen én wonen. Ons project omvat 12 sociale huurwoningen (in samenwerking met Openbaar Belang, verhuur via de Woningzoeker) en 24 koopwoningen. De woningen variëren in grootte, met oppervlaktes tussen 28 m2 en 72 m2. De (geschatte) prijzen voor de koopwoningen liggen tussen de €185.000,- en €325.000,-.

Wij hebben de gezamenlijke ambitie om tot een duurzame leefomgeving te komen. Belangrijke thema's binnen de vereniging zijn: kleine footprint, sociaal & divers, klein & betaalbaar, gezonde leefomgeving en wonen in het groen. Sta jij achter deze ambities en wil je meewerken om samen op deze manier wonen mogelijk te maken? Er zijn nog koopwoningen beschikbaar!

Kom kennismaken via www.kleinwonenindetippe.nl.

De bouw van dit project in Breezicht start eind dit jaar!

Wonen in een groene buurt langs de Milligerplas? Dat kan in Breezicht Noord - Reede. In dit VanWonen-nieuwbouwproject worden in totaal 115 energieneutrale woningen gerealiseerd, waarbij de bouw van de eerste fase (49 woningen) naar verwachting nog dit jaar start. Meer informatie over deze woningen? Bekijk het actuele woningaanbod op www.woneninbreezichtnoord.nl of neem vrijblijvend contact op via jolein@vanwonen.com.



Nog enkele woningen beschikbaar in Besterburen – De Tippe

Inmiddels is de bouw van het VanWonen-project Besterburen in volle gang! Hier woon je in een duurzame, kindvriendelijke én groene buurt in de nieuwe wijk De Tippe. Goed nieuws: er zijn nog enkele luxe, extra grote hoekwoningen beschikbaar, waarvan één met dakterras! Daarnaast is er ook nog keuze uit een van de ruime twee-onder-één-kapwoningen. Benieuwd naar de woningen in dit project? Kijk voor meer informatie op www.besterburen.nl of neem vrijblijvend contact op via jolein@vanwonen.com.



Thuis in Breezicht – de bouw is gestart!



Dura Vermeer realiseert in Wierde 18 eigentijdse grondgebonden woningen in een natuurlijke omgeving. De woningen staan rondom een brink, bomen geven de straten kleur en het geheel wordt omgeven door mooie waterpartijen. Het is een plek waar iedereen elkaar kent en naar elkaar omkijkt. Wij bouwen in Breezicht de woning waarnaar jij op zoek bent. Hier voel jij je thuis en geborgen. Er zijn nog 2 hoekwoningen beschikbaar. Beide woningen zijn voorzien van onder andere een uitbouw. Alle

woningen worden gasloos en energiezuinig gebouwd met warmtepomp en zonnepanelen. De bouw van de woningen is al gestart en de oplevering staat gepland voor het tweede kwartaal van 2024.

Heb je interesse in een van de woningen? Dan kun je contact opnemen met De Woonfabriek Zwolle via contact@woonfabriekzwolle.nl, zij staan je graag te woord. Kijk voor meer informatie op: www.thuisinbreezicht.nl.

Verkoop StadsEiland start in september

Fraai gelegen aan het groene Weidepark in De Tippe ontwikkelt Janssen de Jong Projectontwikkeling een wooneiland: StadsEiland. De verkoop start in september. Op de vernieuwde website zijn de plattegronden en richtprijzen te vinden. Neem dus snel een kijkje op www.stadseilandzwolle.nl.

In StadsEiland komen 15 ruime stadswoningen (170 tot 190 m²), 30 appartementen (65 tot 185 m²) en 5 vrij indeelbare appartementen van 140 m². Woningen en appartementen voor wie het nét even wat anders wil. Geen standaard

indelingen, veel leefruimte, parkeren in de ondergrondse parkeergarage en met weinig onderhoud. Alle appartementen en stadswoningen krijgen grote privé-buitenruimtes en je kunt daarnaast gebruik maken van de gezamenlijke groene binnentuin met diverse ontmoetingsplekken.

Wil je op de hoogte blijven? Schrijf je dan in voor de projectnieuwsbrief via onze website www.stadseilandzwolle.nl. Je krijgt automatisch bericht als de verkoop van start gaat of als er nieuwe informatie beschikbaar komt.

Fijneburen in De Tippe: ontwikkeling in volle gang

De nieuwe buurt De Tippe wordt een plek voor alle leeftijden: spelen, scholing, werken, vrije tijd en zorg, je vindt het in De Tippe. VanWonen ontwikkelt woningen op meerdere locaties in deze nieuwe buurt. Het nieuwste plan dat VanWonen in De Tippe ontwikkelt, wordt een buurtje met 46 woningen: Fijneburen.

Dit project bestaat uit twee- en drielaagse rijwoningen. De ontwikkeling van dit project is in volle gang. Ben je benieuwd naar Fijneburen en wil je hierover op de hoogte gehouden worden? Ga dan naar: www.wonenindetippe.nl/aanmelden.

