

Aanbod van nieuwbouwwoningen en kavels op één webpagina



In de buurten Breezicht en De Tippe in Stadshagen wordt gewoond én gebouwd. In Breezicht komen uiteindelijk ongeveer 1.140 woningen te staan en in De Tippe zijn dit er ruim 1.300. Hier werken gemeente Zwolle, ontwikkelaars en woningcorporaties hard samen aan de woningbouwopgave.

Wist je dat het beschikbare aanbod van nieuwbouwwoningen – (sociale) huur en koop – én particuliere kavels in Breezicht en De Tippe op één webpagina te vinden is? Al het actuele aanbod van de nieuwbouwprojecten in Stadshagen staat op de website: www.stadshagen.nl/aanbod.

Op deze website lees je daarnaast het laatste nieuws over de nieuwbouwprojecten in Stadshagen. Ook kun je je inschrijven voor de digitale nieuwsbrieven van De Tippe en Breezicht, die enkele keren per jaar verschijnen.

Tweede Knarrenhof van Zwolle komt in De Tippe

Met De Aahof had Zwolle de primeur voor de eerste Knarrenhof van Nederland. Inmiddels krijgen de plannen voor een nieuw Knarrenhof in Zwolle meer en meer vorm: de bestuurders van de gemeente Zwolle, woningcorporatie SWZ en De Knarrenhof hebben de reserveringsovereenkomst ondertekend voor de grond van een Knarrenhof in De Tippe in Stadshagen. Die gaat De Veecatenhof heten en wordt daarmee de tweede Knarrenhof van Zwolle.

Een Knarrenhof is een woonvorm waarin mensen bewust kiezen voor nabuurschap. De bewoners hebben een eigen huis en terras – met voldoende privacy – maar delen ook een gemeenschappelijke ruimte en een tuin. In De Veecatenhof in De Tippe komen straks 51 woningen te staan: 19 koop- en 32 huurwoningen. Van deze huurwoningen zijn er 20 voor de sociale verhuur en 12 voor de middenhuur. De woningen zijn voor jong en oud.

De Tippe wordt een duurzame buurt waar ruimte is voor creativiteit en innovatie. Een belangrijk onderdeel daarvan is co-creatie. Monique Schuttenbeld, wethouder gebiedsontwikkeling Stadshagen: “Van gezinnen tot starters en van kleine huishoudens tot ouderen, samen laten we De Tippe ontstaan. Knarrenhof De Veecatenhof is daar een goed voorbeeld van. Ik geloof – ook voor de toekomst – in dit woonconcept waarbij nabuurschap centraal staat. Stichting Knarrenhof heeft - in samenwerking met



V.l.n.r.: Peter Prak (directeur van De Knarrenhof), Monique Schuttenbeld (wethouder gebiedsontwikkeling Stadshagen) en Wiepke van Erp Taalman Kip (directeur-bestuurder van SWZ) ondertekenen de reserveringsovereenkomst voor de grond van De Veecatenhof.

woningcorporatie SWZ - hard gewerkt aan een vernieuwend woonplan. En met de woningen uit dit plan voegen we weer een mooi aantal woningen toe aan de woningvoorraad van de gemeente Zwolle.”

Belangstellenden voor een huurwoning moeten zijn ingeschreven bij De Woningzoeker én bij Stichting Knarrenhof. Voor de koopwoningen hoeven belangstellenden alleen bij Stichting Knarrenhof ingeschreven te staan. Interesse? Laat het weten via [zwolle@knarrenhof.nl](mailto: zwolle@knarrenhof.nl). Benieuwd naar meer informatie? Kijk op www.swz.nl/projecten/knarrenhof.



Binnenkort in verkoop: 30 woningen Carré in De Tippe

In buurtschap De Tippe, aan de rand van Stadshagen, realiseert Nikkels het nieuwbouwproject Carré. Carré bestaat uit 17 sociale huurwoningen en 30 koopwoningen. Het plan kent verschillende woningtypen, zoals rug-aan-rug-woningen en rijwoningen. De woningen in Carré zijn betaalbaar: je kunt hier al wonen voor minder dan € 250.000,-. Naast de koopwoningen worden er ook nog eens 17 sociale huurwoningen gerealiseerd. De huurwoningen worden verhuurd door woningcorporatie SWZ.

Nikkels is druk bezig met de laatste voorbereidingen voor de verkoop. De woningen gaan naar verwachting in maart in verkoop. Ga voor meer informatie naar de website www.carrezwolle.nl of neem contact op met makelaar De Woonfabriek Zwolle via contact@woonfabriekzwolle.nl.



Stadswoningen en appartementen StadsEiland



In StadsEiland in De Tippe zijn de eerste appartementen inmiddels verkocht. De kopers zijn erg enthousiast over de uitstraling en de indeling van de appartementen. De ruime appartementen en woningen liggen fraai aan het groene Weidepark. Door de ondergrondse parkeerkelder en gezamenlijke binnentuin wordt dit een uniek autovrij plekje in De Tippe. Bijkomend voordeel is dat je zelf geen onderhoud hoeft te doen aan bijvoorbeeld de tuin of het dak.

In StadsEiland komen 15 ruime stadswoningen (179 tot 190 m²), 30 appartementen (65 tot 185 m²) en 5 vrij indeelbare appartementen (ongeveer 140 m²). Woningen en appartementen voor wie het nét even anders wil. Geen standaard indelingen, veel leefruimte, parkeren in de ondergrondse parkeergarage en met weinig onderhoud. Alle appartementen en stadswoningen krijgen grote privé-buitenruimtes en kunnen daarnaast gebruik maken van de gezamenlijke groene binnentuin met diverse ontmoetingsplekken.

Ook geïnteresseerd in een woning of appartement in StadsEiland? Neem dan snel een kijkje op www.stadseilandzwolle.nl.

De bouw van deze twee-onder-één-kappers gaat starten!

Schutte Bouw start in maart/april met de bouw van de eerste twee-onder-één-kappers in het VanWonen-project Besterburen. Deze 4 twee-onder-één-kappers in De Tippe (bouwnummer 46 t/m 49) liggen in een rustige, kindvriendelijke omgeving met uitzicht over groen.

160 m² en een vrij indeelbare zolder waar voldoende ruimte is voor extra kamers.

In deze fase is alleen bouwnummer 49 nog beschikbaar. Deze woning vind je op: www.besterburen.nl/woningaanbod.

Heb je interesse in deze woning of wil je meer informatie? Neem dan gerust contact op met Jolein Steenbergen via jolein@vanwonen.com.

De woningen beschikken over een parkeerplaats op eigen terrein, hebben een woonoppervlakte van ongeveer



Wonen in een levensloopbestendige woning in De Tippe?

In het VanWonen-project Leukeburen in De Tippe worden diverse woningtypes gerealiseerd, waaronder deze 8 duurzame, gasloze, levensloopbestendige woningen. Met circa 106 m² aan leefruimte biedt dit nieuwbouwhuis een zorgeloze levensstijl voor senioren. Daarnaast is de woning duurzaam en energie-efficiënt, zodat je lage maandlasten hebt. De groene, natuurlijke omgeving straalt rust uit; perfect voor ontspan-

nen wandelingen. Op deze plek geniet je van comfortabel wonen op z'n best!

Er zijn nog enkele levensloopbestendige woningen beschikbaar in dit project. Benieuwd? Kijk dan op www.woneninde-tippe.nl/woningaanbod/leukeburen. Wil je meer informatie over deze woningen? Neem dan gerust contact op met Jolein Steenbergen via jolein@vanwonen.com.

Gebiedsvisie Breecamp-West vastgesteld door gemeenteraad

In het noordwesten van Zwolle ligt de locatie Breecamp-West: tussen de wijk Stadshagen, het dorp 's-Heerenbroek en de polder Mastenbroek in. Voor de ontwikkeling van Breecamp-West heeft de ontwikkelcombinatie BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling en Roosdom Tijhuis – ook eigenaar van de grond – een gebiedsvisie opgesteld. Hierin staan de ambities, doelen en uitgangspunten voor het gebied. De gebiedsvisie dient als kader voor de verdere uitwerking van de ontwikkeling van Breecamp-West. De gemeenteraad heeft ingestemd met de gebiedsvisie voor Breecamp-West.

De gebiedsvisie is tot stand gekomen in samenwerking met de gemeente Zwolle en in samenspraak met de omgeving. In de gebiedsvisie is vastgelegd hoe ongeveer 600 woningen een plek kunnen krijgen in het gebied.

De volgende stap voor de ontwikkelaars is het uitwerken van de gebiedsvisie naar een ruimtelijk ontwikkelingsplan. Naar verwachting zal deze fase een klein jaar duren. De start van de bouw is onder meer afhankelijk van de planning van het opstellen van het ruimtelijk ontwikkelingsplan én de fase van de ruimtelijke procedure die daarop volgt.

Meer weten over de gebiedsvisie voor Breecamp-West? Kijk dan op deze website en bekijk de video over Breecamp-West: www.breecamp-west.nl/gebiedsvisie.



Wonen met zorg voor elkaar en de omgeving

De Groeneburenhof en MMWZ De Tippe (Mens- en Milieuvriendelijk Wonen Zwolle) gaan samen met woningcorporatie Openbaar Belang richting de realisatie van een schitterende, duurzame en sociaal-inclusieve woonvorm. In dit plan zitten levensloopbestendige appartementen voor 50-plussers en betaalbare koop- en huurwoningen voor jong en oud. Het definitief ontwerp is inmiddels gereed.

Hoe het plan eruit ziet? De woningen worden in hout gebouwd, met veel groen, zonnepanelen en een groen dak. Er is ruimte voor laadpalen voor deauto's en er zijn gemeenschappelijke ruimten waar je bijvoorbeeld kunt koffiedrinken, kranten delen, klussen of samen eten.

Er zijn nog 3 appartementen en 6 koopwoningen beschikbaar. Hierbij is het van belang dat toekomstige bewoners waarde hechten aan zorg voor de directe omgeving, burens en het klimaat. Lees meer op onze websites www.groeneburenhof.nl en mmwzdetippe.nl.

Groenkwartier De Tippe: bouw eerste fase gestart, nog enkele woningen beschikbaar!

De Tippe wordt een bijzondere, sociale en duurzame buurt in de moderne stadswijk Stadshagen. Met een ruim aanbod van woningen in drie verschillende buurschappen biedt De Tippe een thuis voor jong en oud. Het project Groenkwartier De Tippe van Heutink Groep heeft alle voorzieningen binnen handbereik, ligt vlakbij station Stadshagen en ligt slechts op 10 minuten fietsafstand van het stadscentrum van Zwolle.

Alle woningen van Groenkwartier De Tippe worden natuurinclusief, duurzaam en energieneutraal gebouwd. Ze krijgen een bodem-warmtepomp, zonnepanelen en slimme meters.

Alleen in fase 2 zijn nog enkele royale A++++-rijwoningen en -hoekwoningen beschikbaar, met een oppervlakte van maar liefst 141 tot 147 m², een diepe tuin en een parkeerplaats op eigen terrein. Bekijk de actuele beschikbaarheid op www.groenkwartierdetippe.nl.



Nog een aantal woningen te koop in Breezicht Noord - Reede



Buurtschap Reede ligt aan de noordzijde van Stadshagen, direct aan recreatiegebied de Milligerplas. De woningen in het VanWonen-project Reede hebben een oppervlakte van 114 tot 119 m². Ze kijken uit op de Milligerplas, op het duinlandschap of ze liggen aan het water. Op de fiets ben je zo in het winkelcentrum of op het treinstation.

In de eerste fase van dit project is nog een aantal woningen te koop. De bouw van deze woningen is gestart. Wil je ook duurzaam, gasloos en energieneutraal wonen in Breezicht Noord - Reede? Bekijk dan het nog beschikbare aanbod op www.woneninbreezichtnoord.nl/woningaanbod/reede of neem contact op met Marjolein Jongerius via marjolein@vanwonen.com.

Klein Wonen in De Tippe



Het definitief ontwerp is klaar voor deze nieuwbouw met een duidelijke woonidentiteit. Klein Wonen in De Tippe is een Tiny Housing-project, waarbij je – vanuit een ideologische levensstijl – niet groter woont dan nodig. Het draait om een sociale leefomgeving, waarin je duurzaam bouwt én woont.

Dit project bestaat uit 36 moderne, grondgebonden en energieneutrale houtskeletbouw-woningen en een gemeenschappelijke ruimte. Daarnaast is er veel aandacht voor groen. Er zijn 24 koopwoningen met een oppervlakte van 28 tot 72 m², in (geschatte) prijsklassen tussen € 185.000,- en € 345.000,-. De overige 12 woningen zijn sociale huur-

woningen die deels worden verhuurd via woningcorporatie Openbaar Belang en deels via de wachtlijst van Klein Wonen in De Tippe.

De diversiteit in bewoners (qua leeftijd en interesses) en de locatie (dichtbij station Stadshagen, basisscholen, A28 en de binnenstad van Zwolle) maakt Klein Wonen in De Tippe geschikt voor iedereen: alleenstaand, samenwonend, mét of zonder kinderen.

Er zijn nog koopwoningen beschikbaar. Kijk voor meer informatie op: www.kleinwonenindetippe.nl.

Thuis in Breezicht



Dit voorjaar komt er nieuw aanbod van Dura Vermeer in het project Thuis in Breezicht. Het nieuwe aanbod bestaat uit 3 vrijstaande woningen, 6 twee-onder-één-kapwoningen en 8 levensloopbestendige huizen.

De huizen liggen in een natuurlijke omgeving, rondom een groene brink. Zoek jij een plek waar een dorps sfeer heerst en waar kinderen veilig kunnen spelen? Dan is Thuis in Breezicht iets voor jou. Alle huizen hebben een complete badkamer en luxe keukens met inbouw-apparatuur van THUIS - de showroom. Ook kun je parkeren op eigen terrein en zijn de woningen gasloos met een warmtepomp en zonnepanelen.

We verwachten dit voorjaar van start te gaan met de verkoop. Wil jij op de hoogte blijven van het nieuwe woningaanbod van Thuis in Breezicht? Meld je dan aan via www.thuisinbreezicht.nl.

Feestelijk startsein bouw 49 woningen in buurtschap Reede



V.l.n.r.: Paul Dijkman (Schutte bouw & ontwikkeling), Monique Schuttenbeld (wethouder gebiedsontwikkeling Stadshagen) en Mireille Jeurnink (VanWonen) geven een winters startsein van de bouw.

Wethouder Monique Schuttenbeld (gebiedsontwikkeling Stadshagen) heeft het feestelijke startsein gegeven voor de bouw van 49 woningen in buurtschap Reede in Breezicht. Het betreft de eerste fase van in totaal 115 woningen in het nieuwbouwplan Reede van ontwikkelaar VanWonen. TVA Architecten ontwierp de woningen die door Schutte Bouw worden gerealiseerd. Naar verwachting is de oplevering vanaf het vierde kwartaal van 2024.

Tijdens dit startmoment van de bouw was er gelegenheid voor alle aanwezige toekomstige bewoners om met elkaar kennis te maken en de eerste ervaringen te delen. De wethouder feliciteerde de bewoners met hun nieuwbouwwoning: "Als gemeente Zwolle zijn we blij dat opnieuw een groep bewoners in Breezicht een mooie en duurzame woning heeft gevonden, in een groene, waterrijke en goed bereikbare omgeving. De woningen dragen bij aan de woningbouwopgave die we als gemeente hebben."